



Autorska Pracownia Architektury Wiesław Redzimski
ul. Mickiewicza 9, 80-425 Gdańsk, tel./fax. 058 520 45 71, tel. kom. 0 602 128 054
planer@planer.com.pl, www.planer.com.pl

Nazwa obiektu budowlanego:	BUDYNEK SOCJALNY	
Adres obiektu budowlanego:	RYTEL DZIAŁKA NR 345	
Inwestor:	GMINA CZERSK UL. KOŚCIUSZKI 27 89 – 650 CZERSK	
Przedmiot opracowania:	SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	
ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH – NAZWY I KODY		
45000000 – 7	Wymagania ogólne	
45111200 – 8	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne	
45210000 – 2	Roboty budowlane w zakresie budynków	
45262210 – 6	Fundamentowanie	
45262500 – 6	Roboty murarskie i murowe	
45223500	Konstrukcje z betonu zbrojonego	
45261000 – 4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty	
45260000 – 1	Wykonywanie pokryć dachowych/pokrycie dachu blachą, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe/	
45420000 – 7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie	
45400000 – 1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych	
45410000 – 4	Tynkowanie	
45430000 – 0	Pokrywanie podłóg i ścian	
45421146 – 9	Instalowanie sufitów podwieszanych	
45442100	Roboty malarskie	
45442200 – 9	Nakładanie powłok antykorozyjnych	
45443000 – 4	Roboty elewacyjne	
45332000 – 3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne	
45310000 – 3	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych wewnętrznych	
Autor opracowania:	mgr inż. arch. WIESŁAW REDZIMSKI upr bud. KI-II-7342-103/98 specjalność architektura	
Data opracowania:	06 10 2010	

SPIS ZAWARTOŚCI

		str.
1.	Część ogólna	
2.	Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych	
3.	Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn	
4.	Wymagania dotyczące środków transportu	
5.	Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych	
6.	Dokumentacja budowy	
7.	Odbiór robót	
8.	Podstawa płatności	
9.	Dokumenty odniesienia	

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Nazwa przedmiotu zamówienia nadana przez zamawiającego:

„Budynek socjalny”

1.2. Przedmiar i zakres robót budowlanych

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa budynku socjalnego w Rytlu na działce nr 345, o parametrach:

RODZAJ	WARTOŚĆ
Powierzchnia zabudowy	157,40 m²
Powierzchnia netto budynku	105,21 m²
Powierzchnia użytkowa budynku	82,36 m²
Kubatura brutto budynku	725,34 m³
Długość budynku	14,00 m
Szerokość budynku	9,09 m
Wysokość budynku	5,64 m

1.2.1. Roboty budowlane:

- Wykop, fundamenty, elementy konstrukcyjne
 - mechaniczne wykonanie wykopu fundamentowego
 - podkład betonowy z betonu B – 7.5 pod fundamenty
 - deskowanie i betonowanie ław fundamentowych z betonu B – 20
 - deskowanie i betonowanie wieńców żelbetowych z betonu konstrukcyjnego B – 20
 - montaż prefabrykowanych nadproży typu L19
 - przygotowanie i montaż zbrojenia
 - wymurowanie ścian fundamentowych z bloczków betonowych gr. 24cm
- Izolacje fundamentów
 - izolacja ław fundamentowych na całej szerokości – papa termozgrzewalna
 - izolacja ścian fundamentowych dwukrotna roztworem bitumicznym od strony zewnętrznej i wewnętrznej
 - ocieplenie ścian fundamentowych płytami styropianowymi EPS 70 – 040 gr. 12cm
 - przyklejenie warstwy siatki oraz montaż narożników na ociepleniu
- Kanały spalinowe i wentylacyjne
 - przewody wentylacyjne $\varnothing 15\text{cm}$ i $\varnothing 20\text{cm}$ – stalowe wykonane z rur Spiro, ponad dachem zakończone kominkiem wentylacyjnym,
 - na części kanałów wentylacyjnych zamontowane wentylatory mechaniczne
- Stolarka drzwiowa i okienna
 - okna z profili PCV pięciokomorowych
 - montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu kamiennego

- montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej
- drzwi zewnętrzne przeszklone wykonane z profili aluminiowych ocieplanych,
- drzwi wewnętrzne wraz z ościeżnicami regulowanymi
- współczynniki dla okien $U_{\max}=1.8 \text{ W/m}^2\text{K}$
- współczynnik dla drzwi zew. $U_{\max}=2.6 \text{ W/m}^2\text{K}$
- współczynnik dla szyb $U_{\max}=1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Konstrukcja dachu i pokrycie
 - konstrukcja drewniana dachu o układzie krokwiowo – jętkowym z drewna nasyczonego klasy C24
 - krokwie 8/20cm, jętki 8/20cm, murlaty 16/16cm
 - łąty i kontrłąty pod blachodachówkę
 - izolacja termiczna z wełny mineralnej gr. 15+5cm o ciężarze pozornym 60kg/m^3
 - ułożenie izolacji z folii
 - pokrycie dachu blachodachówką
 - obróbki blacharskie dachu z blachy powlekanej
 - rynny dachowe o średnicy 150mm, półokrągłe, z blachy stalowej powlekanej
 - rury spustowe o średnicy 120mm, okrągłe, z blachy stalowej powlekanej
- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne
 - ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne wykonane z bloczków silikatowych gr. 24cm na zaprawie cem. – wap. M15
 - ściany wewnętrzne działowe wykonane z bloczków silikatowych gr. 12cm
- Posadzki
 - izolacja posadzki papa termozgrzewalna
 - izolacja cieplna oraz przeciwdźwiękowa styropianem EPS100 – 038 gr. 10cm
 - zbrojenie posadzki siatką stalową
 - posadzka betonowa gr. 5cm
- Tynki wewnętrzne
 - tynki wewnętrzne cementowo – wapienne kat. III
- Wykończenie wewnętrzne
 - okładziny z płyt GKF na stelażu stalowym – sufity podwieszane(strop nad parterem) o konstrukcji systemowej
 - tynki pokryte gładzią gipsową
 - w części pomieszczeń ściany licowane płytkami ceramicznymi
 - posadzki z płytek gresowych, cokoliki przy ścianie z płytek gresu na wysokość 10cm
 - malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych ścian i sufitów
 - dostawa i montaż wycieraczki gumowej
- Elewacja
 - izolacja termiczna od strony zewnętrznej styropianem EPS 70 – 040 gr. 15cm
 - przyklejenie warstwy siatki oraz narożników na styropianie

- cokoły pokryte płytkami klinkierowymi
- ściany powyżej cokołu – część ścian pokryta płytkami klinkierowymi pozostałe ściany pokryte tynkiem cienkowarstwowym
- taras przy budynku drewniany ażurowy wykonany z desek ryflowanych
- Zagospodarowanie terenu
 - utwardzenie z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce piaskowo – cementowej
 - podbudowa z chudego betonu gr. 10cm
 - obrzeża betonowe 8/30/100cm

1.3. Informacje o terenie budowy

Budynek socjalny związany z zapleczem stadionu sportowego. Obiekt wolnostojący, parterowy, bez podpiwniczenia kryty dachem dwuspadowym, zaprojektowany w technologii tradycyjnej, ściany murowane dwuwarstwowe. Nadproża prefabrykowane typu L19 wieńce żelbetowe monolityczne. Konstrukcja dachu drewniana wykonana z krokwi i jętek. Pokrycie dachu blachodachówką, stolarka okienna PCV, drzwiowa zewnętrzna aluminiowa. Tynk cienkowarstwowy na styropianie, część elewacji obłożona płytkami klinkierowymi. Przy budynku zlokalizowany zadaszony taras w konstrukcji drewnianej. Budynek posiada instalacje wodno kanalizacyjną elektryczną, ogrzewanie pomieszczeń poprzez grzejniki elektryczne. W związku z inwestycją powstanie utwardzenie terenu z kostki betonowej oraz zostaną wykonane przyłącze wody i kanalizacji sanitarnej.

1.3.1. Przekazanie placu budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie o wykonanie robót budowlanych protokolarnie przekaze Wykonawcy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi i niniejszą specyfikację techniczną. Wykonawca nie będzie wykorzystywać placu budowy do innych celów niż prace wynikające z umowy wykonania robót budowlanych.

1.3.2. Zabezpieczenie placu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia placu budowy wraz z bezpośrednim sąsiedztwem oraz zgromadzonych na nim materiałów przed dostępem osób trzecich w całym okresie trwania budowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie – jest częścią wynagrodzenia wykonawcy.

1.3.3. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za szkody wyrządzone osobom trzecim.

1.3.4. Ochrona środowiska w trakcie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania robót Wykonawca będzie:

- Podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

1.3.5. Gospodarka odpadami

Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco pozbywać się w sposób legalny wszelkich odpadów wytworzonych w toku pracy opłacając wszelkie związane z tym koszty.

1.3.6. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej oraz będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót lub wywołany przez personel Wykonawcy.

1.3.7. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze specyfikacjami a ich użycie spowodowało jakiekolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje poniesie Zamawiający.

1.3.8. Zaplecze budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania dla swoich potrzeb własnego zaplecza socjalnego zgodnie z przepisami ochrony p. – poż., PIP, Sanepid i BHP. W zakres prac Wykonawcy wchodzi utrzymywanie czystości w obrębie swojego zaplecza. Wykonawca zapewni dla swoich potrzeb kontener na odpady i śmieci, który będzie regularnie opróżniać na swój koszt.

1.3.9. Zakres robót objętych specyfikacją techniczną – nazwy i kody

45000000 – 7	Wymagania ogólne
45111200 – 8	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45210000 – 2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45262210 – 6	Fundamentowanie
45262500 – 6	Roboty murarskie i murowe
45223500	Konstrukcje z betonu zbrojonego
45261000 – 4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45260000 – 1	Wykonywanie pokryć dachowych/pokrycie dachu blachą, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe/
45420000 – 7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45400000 – 1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000 – 4	Tynkowanie
45430000 – 0	Pokrywanie podłóg i ścian
45421146 – 9	Instalowanie sufitów podwieszanych
45442100	Roboty malarskie
45442200 – 9	Nakładanie powłok antykorozyjnych
45443000 – 4	Roboty elewacyjne
45332000 – 3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45310000 – 3	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych wewnętrznych

1.3.10. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z odpowiednimi normami wymienionymi w dalszej części powyższej specyfikacji technicznej.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5 ust.1 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. Przewidziane do zastosowania wyroby budowlane powinny odpowiadać wymaganiom określonym w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych (*Dziennik Ustaw z 2004r Nr 92, poz. 881*).

Szczegółowy wykaz materiałów do zastosowania zawiera kosztorys nakładczy

UWAGA:

Wszelkie wskazanie w kosztorysie z nazwy wyroby należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych i standardów jakościowych. Zamawiający dopuszcza wykonanie prac innymi materiałami z zastrzeżeniem że nie odbiegają one jakością i standardem od przyjętych w kosztorysie

Zamawiający dopuści do użycia tylko te wyroby budowlane, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentacji technicznych,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją.

W przypadku wyrobów budowlanych, dla których ww. dokumenty są wymagane, każda partia dostarczona na plac

budowy musi posiadać dokumenty, określające w sposób jednoznaczny ich cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Zamawiającemu.

2.1. Źródła uzyskania materiałów

Co najmniej na dwa tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznej w czasie postępu robót.

2.2. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu robót w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem robót w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

2.3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Materiały nie odpowiadające ww. wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu robót, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Jeśli Zamawiający zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST lub projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez Zamawiającego. W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania z odpowiednimi dokumentami

dopuszczającymi sprzęt do użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów, sprzętu na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o takim przewozie powiadamiał Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w ST i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym umową. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu robót.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

5.1. Podstawa wykonania robót

Roboty budowlane należy wykonywać na podstawie następujących dokumentacji projektowych:

- kosztorys na roboty budowlane,
- niniejszą Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,

Prace należy wykonywać zgodnie z:

- obowiązującymi przepisami prawa,
- sztuką budowlaną,
- poleceniami Zamawiającego,
- warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych

Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie roboty ściśle według otrzymanej dokumentacji technicznej. Jeśli jednak w czasie realizacji robót okaże się, że dokumentacja dostarczona przez zamawiającego wymaga uzupełnień wykonawca przygotowuje na własny koszt niezbędne rysunki i przedłoży je w czterech kopiach do akceptacji zarządzającemu realizacją umowy.

5.2. Dokumentacja projektowa

Dokumentacja projektowa, którą Zamawiający przekaże Wykonawcy po podpisaniu Umowy będzie zawierać następujące części:

- kosztorys na roboty budowlane,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

5.3. Zgodność robót ze ST

Specyfikacja Techniczna oraz dodatkowe dokumenty przekazane Wykonawcy stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dostarczonej Dokumentacji Projektowej (*specyfikacja techniczna i przedmiar robót*), a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową. Dane określone w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. W przypadku gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne ze ST i wpłynię to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt wykonawcy.

5.4. Ogólne zasady wykonywania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami ST oraz poleceniami Zamawiającego. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w kontrakcie i ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

6. DOKUMENTACJA BUDOWY

6.1. Dziennik budowy

Dziennik budowy obowiązujący, prowadzony przez kierownika budowy, powinien znajdować się u wykonawcy przedmiotowego zadania i regularnie uzupełniany.

6.2. Rejestr obmiarów

Rejestr Obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się w sposób ciągły i wpisuje do rejestru obmiaru.

6.3. Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, receptury robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy stanowią załącznik do odbioru robót. Powinny być udostępnione na każde życzenie Inspektora Nadzoru.

6.4. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się oprócz wymienionych wyżej następujące dokumenty:

- Protokoły przekazania placu budowy
- Dziennik budowy
- Umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne
- Protokoły odbioru robót
- Protokoły narad i ustaleń
- Korespondencję na budowie

6.5. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. ODBIÓR ROBÓT

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
- Odbiór wstępny
- Odbiór końcowy

7.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający. Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Zamawiający na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji ze ST i uprzednimi ustaleniami.

7.2. Odbiór końcowy robót

Odbiór polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę na piśmie przedstawionym Zamawiającemu. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową i ST. W toku odbioru ostatecznego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i

ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacją Projektową i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Dokumentach Umownych.

7.2.1. Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru ostatecznego robót jest protokół odbioru robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego

1. Odbiór końcowy nastąpi po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy w całości.
2. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie w terminie 3 dni od zakończenia robót.
3. Jeżeli Zamawiający nie zakwestionuje tego wpisu w terminie 7 dni od daty jego dokonania, oznaczać to będzie milczące potwierdzenie gotowości do odbioru.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
 - protokoły odbiorów technicznych robót zanikających
 - atesty, aprobaty, dopuszczenia na wbudowane materiały, Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST,
 - rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących,
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwe.
7. W przypadku gdy według komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.
8. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych robót uzupełniających wyznaczy komisja.

8. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą do wystawienia faktury będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego

9. DOKUMENTY ODNIESIENIA

- Ustawa „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994r
- PN-EN ISO 2409:1999 Farby i lakiery. Metoda siatki nacięć.
- PN-EN ISO 2808:2000 Farby i lakiery. Oznaczenie grubości powłoki.
- PN-EN ISO 4624:2003 Farby i lakiery. Próba odrywania do oceny przyczepności.
- PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.
- PN-90/B-145001 Zaprawy budowlane zwykłe
- PN-B-10100:1970 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw
- PN-72/B-10122 Suche tynki. Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-B-97406 Płyty warstwowe gipsowo kartonowe.
- PN-83/B-03430/Az3:2000 „Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania”.
- Instrukcja ITB nr 369/2002 „Właściwości dźwiękoizolacyjne przegród budowlanych i ich elementów”.
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom 1 – Budownictwa ogólne, wyd. Arkady 1989r.
- Zeszyty ITB 2004r - „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych” .
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 marca 2003r w sprawie zasadniczych wymagań dla sprzętu elektrycznego.
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998r w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych.
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
 - W przypadku wprowadzenia nowych przepisów i norm obowiązujących przed datą odbioru prac Wykonawca, przed dalszym kontynuowaniem prac poinformuje o tym fakcie Inwestora i przygotuje kosztorys dotyczący przystosowania prac do nowych przepisów, o ile to przystosowanie ma wpływ na cenę wykonania zamówienia.